

Участок № ____.

1. Контактное лицо: _____
2. Площадь, сот.: _____
3. Цена участка: _____
4. Адрес участка: _____
5. Как скоро продавец хочет осуществить продажу участка:
Срочно ☐
Не срочно ☐
6. Продается с посредником или без посредника
Без посредника ☐
Через агентство ☐
7. Как расплачиваться:
Наличные ☐
Перечисление ☐
8. Есть ли оформленные права собственности на участок (свидетельство о регистрации права собственности):
Да ☐
Нет ☐
9. Разрешение на строительство:
Да ☐
Нет ☐
10. Кадастровый паспорт:
Да ☐
Нет ☐
11. Категория земель:
Сельхозназначения ☐
Поселений ☐
12. Вид разрешенного использования:
Индивидуальное строительство ☐
Личное подсобное хозяйство ☐
Дачное строительство ☐
13. Есть ли разрешение на прописку
Да ☐
Нет ☐
14. Проведено ли межевание с соседями.
Да ☐
Нет ☐
15. Площадь участка, его ширина-длина. Конфигурация. Возможны всякие "треугольные" участки. Возможно ли построить свой дом и какой: этажность, размеры, конфигурация: _____

16. Место расположения, адрес: _____

17. Приносят ли почту

Да ☐

Нет ☐

18. Есть ли коммуникации:

а. Электричество:

Напряжение _____ (220/380)

Мощность _____ (5, 10, 15 кВт)

Просадки:

Да ☐

Нет ☐

б. Вода

Питьевая ☐

Техническая ☐

Скважина ☐

Какой напор питьевой воды, как часто бывают перебои _____

Глубина залегания водоносного слоя: _____

с. газ

Нет ☐

Проект ☐

По меже ☐

В доме ☐

д. Канализация

Да ☐

Нет ☐

Шамбо ☐

19. Стоят ли счетчики, когда истекает их срок поверки:

Газ ☐ _____

Вода ☐ _____

Электричество ☐ _____

20. Есть ли задолженность по платежам, налогам:

Да ☐

Нет ☐

21. Вывозят ли централизованно мусор

Да ☐

Нет ☐

22. В каком состоянии дорога до участка, покрытие. Как проезжать в дождь и снег. Каков подъезд к участку. Сможет ли проехать грузовик (во время стройки): _____

23. Какие постройки есть на участке. В каком состоянии постройки и фундаменты (глубина). Насколько сложно будет их удалять. Или использовать до/после постройки своего дома.: _____

24. Как обустроены дорожки по участку:

Асфальт ☐

Плитка ☐

Кирпич ☐

Щебень ☐

Доски ☐

Ничего ☐

Другое _____

25. Каков забор: _____

26. Чей забор:

Общий с соседями ☐

Соседский ☐

Собственный ☐

Нет забора ☐

27. Каковы насаждения на участке: _____

28. Насколько сложно будет расчистить участок от поросли\насаждений для своих культурных растений и для построек:

Сложно ☐

Не сложно ☐

29. Какова земля:

Чернозем ☐

Глинозем ☐

30. Есть ли постройки у соседей: этажность, на каком расстоянии от межи: не затеняют ли они участок:

Справа _____

Слева _____

Сзади _____

31. Что за соседи: кто такие, где работают и кем, хорошие\плохие, есть беспокойные дети\нет, сами беспокойные\нет...

32. Часто ли участок посещают бомжи и помогают убирать урожай и металлы
